

Bar, Hôtel restaurant d'environ 2 chambres dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1266268** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

79 - A vendre un hôtel - bar - restaurant sans concurrence proche.

Belle situation au centre de cette commune agréable des Deux-Sèvres.

Salles de bar et de restaurant rénovées et de qualité. Une partie des chambres déjà rénovée.

Commission de sécurité passée en janvier 2024.

Logement avec 2 chambres.

Affaire idéale pour un couple.

Nombre de chambres : **2**

Loyer annuel : 19 462 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
358 000 €	377 000 €	
€	€	
56 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.