

## **Sandwicherie / Snack, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France**

Annonce **C1266257** postée le **01/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Fonds de commerce et reprise de franchise de sandwicherie sans extraction en centre commercial.

Localisation : Sur la route des plages, dans un centre commercial stratégique offrant une visibilité exceptionnelle.

Idéalement situé à proximité d'une des entrées principales, assurant un flux constant de clients potentiels.

Caractéristiques du bien : Surface totale : 97 m<sup>2</sup>.

Surface restaurant : 67 m<sup>2</sup> avec 38 places assises.

Espace de préparation : 11 m<sup>2</sup>.

Surface de vente, services et encaissements : 16 m<sup>2</sup>.

Réserve en R+1 : 15 m<sup>2</sup>.

Terrasse : 35 m<sup>2</sup> avec 32 places assises, pour attirer les clients pendant les belles journées ensoleillées.

Conditions financières : Loyer : Équivalent à 10 % du chiffre d'affaires annuel hors taxes, avec un minimum garanti de 63 600 € HT HC.

Dépôt de garantie : 15 900 € (1/4 du loyer minimum garanti).

Contribution d'animation et promotion du centre commercial : 3 700 € HT par an.

Chiffre d'affaires 2022/ 23 : 390 000 € HT // chiffre d'affaires 2023/24 : 290 00 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 370 000 € HT net du vendeur.

Honoraires agence : 29 600 € HT (soit 35 520 € TTC).

Avantages : Franchise renommée : Profite de la notoriété et du soutien d'une franchise établie.

Emplacement de choix : En périphérie de Montpellier, sur la route des plages, garantissant un afflux constant de touristes et de locaux.

Visibilité exceptionnelle : Situé près d'une entrée principale du centre commercial, assurant une fréquentation optimale.

Terrasse spacieuse : Une terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec 32 places, idéal pour augmenter la capacité d'accueil et attirer une clientèle variée.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **38**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 5 300 €**

**Éléments chiffrés :**

EBE

52 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**