

## Murs commerciaux, 53 m2, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1266253** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux à Montmorency.

Situé dans une rue piétonne fréquentée et à proximité d'un des nombreux parkings gratuits de la ville de Montmorency.

Local T3 avec une surface totale de 53 m2, doté d'une grande et belle façade vitrée de plus de 5,20 mètres.

Il est composé d'une grande salle de plus de 31 m2 et de deux autres pièces.

«Tous commerces acceptés» dans la petite copropriété, avec possibilité de créer une évacuation sur la toiture.

Les charges sont faibles et le loyer mensuel peut être de 2 000 €/ HT.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **417 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**