

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Montauroux (83440) en France

Annonce **C1266251** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Montauroux (83440) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un village provençal du pays de Fayence, dans le Var (entre Cannes et Saint-Raphaël).

- Salle climatisée intérieur : 30 couverts.
- Terrasse extérieure : 60 couverts et plus (dans une rue piétonne fermée à la circulation au beaux jours).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée fonctionnement actuel sur 9 mois, donc avec un potentiel de croissance possible (CA en évolution).

Clientèle locale et du tourisme, résidentiel ou passage.

Situé au cœur d'un village provençal touristique du var, les visiteurs (clientèle locale) et les nombreux touristes étrangers aiment déambuler dans ses vieilles ruelles et prendre le temps de se restaurer dans ce mythique établissement à la cuisine soignée, à l'ombre d'un jasmin trentenaire et de sa fontaine en pierre.

Restaurant entièrement aux normes à la décoration contemporaine chic.

L'établissement est tenu depuis 30 ans par un couple de restaurateurs passionnés qui souhaitent aujourd'hui passer la main à celui ou celle qui souhaite s'installer et composer dans un environnement exceptionnel.

Le restaurant se compose d'une salle d'environ 30 couverts et d'une agréable terrasse d'environ 60 couverts dans une ruelle fermée à la circulation l'été. Une grande cuisine entièrement équipée de tout le matériel professionnel nécessaire à l'exploitation de l'activité (liste du matériel sur demande). Il dispose également d'une réserve de stockage en cave.

La reprise du restaurant est idéale pour un couple de restaurateurs qui souhaite s'installer dans un environnement privilégié à fort potentiel toute l'année.

Le prix demandé pour acquérir les murs et le fonds de commerce du restaurant de 638 400 € dont les honoraires 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Les renseignements (bilans et autres) seront fournis après engagement de confidentialité et justificatif d'apport personnel.

Autres photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **638 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montauroux : **5 759 ( sos villages )**

## Photos

---

