

## Articles de sport et de prêt-à-porter dans une zone commerciale et hôtelière, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1266247** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'articles de sport et de prêt-à-porter situé au cœur d'une station, à quelques mètres des remontées mécaniques, en pleine zone commerciale et hôtelière.

Le local commercial bénéficie d'une belle visibilité et d'une belle surface de vente d'environ 70 m2, ainsi qu'un espace d'exposition extérieur privé. Une réserve d'environ 25 m2 est également incluse.

Le magasin dispose d'une belle devanture et d'une grande vitrine au pied d'un immeuble récent et de standing. Le mobilier est en excellent état et de qualité.

Le commerce, installé depuis 11 ans, attire une clientèle de qualité avec un chiffre d'affaires en constante augmentation.

Bail commercial neuf, tout commerce.

Apport demandé.

L'affaire représente une opportunité pour un entrepreneur motivé.

Envoi du dossier uniquement après un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**