

## **Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans le centre ville,, Vernet-les-Bains (66820) en France**

Annonce **C1266243** postée le **01/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Pyrénées Orientales - Vernet-les-Bains (66820) : A vendre un fonds de commerce disposant d'un emplacement de choix : La boulangerie se situe au centre-ville de la station thermale de la ville (à 45 minutes de Perpignan).

Un loyer de 1400 € comprenant : La boutique, le laboratoire tout équipé et pièces de stockage, un WC, un appartement t2 avec terrasse (compris mais pouvant être facultatif).

Station touristique et thermale verte, Vernet-les-Bains offrant une bonne clientèle en saison comme à l'année.

Commerce vendu avec tout le matériel, en très bon état, ainsi qu'un véhicule, pouvant servir pour les livraisons des village alentours.

Pas de personnel à reprendre.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Vernet-les-Bains (66820), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Vernet-les-Bains : **1 491 ( sos villages )**

### **Photos**

---

