

## Tabac, Presse, Loto, 95 m2 proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1266238** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : Cession d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto (affaire au juste prix).

Local de 95 m2 avec 5 ml de vitrine. Facilité de stationnement devant le magasin avec des commerces complémentaires en totale synergie.

L'établissement est entièrement sécurisé et informatisé avec deux caisses Strator dans un cœur de bourg, sans concurrence.

Cette affaire, saine, est parfaitement adaptée à un duo commerçants dans un environnement très agréable avec une clientèle fidélisée (entre 500 et 600 clients par jour en semaine et entre 600 et 900 clients le VSD) depuis de nombreuses années avec une équipe en place.

Loyer au prix du marché avec un logement de fonction.

Pas de travaux.

Commission nettes de 261 000 € et produits à marge en constante progression.

Développement avec des services complémentaires.

Le couple exploitant prend 15 jours de vacances de vacances avec une semaine flottante et fait des roulements.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 300 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **749 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**