

## Restaurant traditionnel sur un axe routier fréquenté,, Agen (47000) en France

Annonce **C1266230** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur un axe routier très fréquenté à Agen (47000).

Une affaire rentable avec un fort potentiel de développement.

Présentation de l'affaire :

- Type d'activité : Restaurant traditionnel.
- Lieu : Agglomération d'Agen, petite couronne, sur un axe routier très fréquenté.
- Clientèle : Fidèle et régulière.
- EBE retraité : 45 000 € HT.

Caractéristiques de l'établissement :

- Service : Restauration traditionnelle le midi et prestations traiteur.
- Horaires d'ouverture : Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi.
- Capacité d'accueil :
- Salle intérieure de plus de 100 couverts.
- Partie bar avec comptoir de 40 m2.
- Agréable terrasse extérieure de 130 m2 avec partie couverte d'une centaine de couverts.
- État de l'affaire : Saine et très rentable.
- Équipements inclus en très bon état :
  - Four,
  - Sauteuse,
  - Piano de cuisson,
  - Plancha,
  - Bain marie,
  - Friteuse,
  - Deux chambres froides, etc.

Avantages :

- Parking privatif de 50 places.
- Matériel de qualité et bien entretenu.
- Surface totale : 400 m2.
- Emplacement stratégique garantissant une forte visibilité.

Possibilités de développement :

- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement de l'activité le soir et/ou le week-end.
- Exploitation de la partie bar.
- Développement de la partie traiteur.

Un restaurant prospère avec un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 084 €

**Éléments chiffrés :**

CA	300 000 EUR
EBE	45 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**