

Restaurant traditionnel sur un axe routier fréquenté,, Agen (47000) en France

Annonce C1266230 postée le 01/juillet/2024

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur un axe routier très fréquenté à Agen (47000).

Une affaire rentable avec un fort potentiel de développement.

Présentation de l'affaire :

- Type d'activité : Restaurant traditionnel.
- Lieu : Agglomération d'Agen, petite couronne, sur un axe routier très fréquenté.
- Clientèle : Fidèle et régulière.
- EBE retraité : 45 000 € HT.

Caractéristiques de l'établissement :

- Service : Restauration traditionnelle le midi et prestations traiteur.
- Horaires d'ouverture : Ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi.
- Capacité d'accueil :
- Salle intérieure de plus de 100 couverts.
- Partie bar avec comptoir de 40 m2.
- Agréable terrasse extérieure de 130 m2 avec partie couverte d'une centaine de couverts.
- État de l'affaire : Saine et très rentable.
- Équipements inclus en très bon état :
- Four,
- Sauteuse,
- Piano de cuisson,
- Plancha,
- Bain marie,
- Friteuse,
- Deux chambres froides, etc.

Avantages:

- Parking privatif de 50 places.
- Matériel de qualité et bien entretenu.
- Surface totale: 400 m2.
- Emplacement stratégique garantissant une forte visibilité.

Possibilités de développement :

- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement de l'activité le soir et/ou le week-end.
- Exploitation de la partie bar.
- Développement de la partie traiteur.

Un restaurant prospère avec un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale: 400 m²

Surface totale: 400 m²

Loyer mensuel: 2 084 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR EBE 45 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **162 400 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.