

## Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1266229** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce idéalement situé à Châteaubriant (44110), spécialisé dans les activités de restauration, bar et traiteur.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix, offrant de nombreuses possibilités de développement.

Caractéristiques :

- Type d'activité : Restauration, bar, traiteur.
- Horaires d'ouverture actuels : Restauration le midi du lundi au vendredi.
- Capacité d'accueil :
  - Intérieur : 70 places assises.
  - Terrasse : 40 places assises.
  - Licence IV.
- Équipements : Cuisine entièrement équipée comprenant : Saladettes chauffe-assiette bain-marie, cellules de refroidissement, grilladins, friteuses, fours mixtes ventilés, piano de cuisson lave-vaisselle, frigos positifs et négatifs coin.
- Bar équipé de : Buffet, frigos, machine à grain, tireuse à bière.

Conditions financières :

- Loyer actuel : 1 000 €.
- Possibilité d'avoir un logement à l'étage.

Cette affaire est une excellente opportunité pour les professionnels de la restauration et du bar souhaitant se développer dans un cadre agréable et dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteaubriant : **12 692 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**