

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 16 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Saint-Raphaël (83700)**

Annonce **C1266228** postée le **01/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Var, proche de Saint-Raphaël (83700) : A vendre un fonds de commerce de snack et boulangerie situé dans un emplacement privilégié, à proximité des plages avec un local de plus de 100 m2.

Caractéristiques :

- Affaire en pleine progression, établissement entièrement refait à neuf.
- Matériel et mobilier neufs, incluant double friteuse, plancha, hotte 160, frigo, équipement préparation snacking, four, frigo positif, frigo négatif, chambre froide machine à glaçons, machine à jus d'orange, vitrines, glacier, double frigo boissons, etc.
- Capacité de vente sur place avec 40 couverts extérieurs et 16 couverts intérieurs, ainsi que vente à emporter.
- Emplacement excellent avec parkings à proximité immédiate.
- Ouverture de mai à novembre, avec une forte progression possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 810 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

