

## Bar, PMU, Loto, Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Maubourguet (65700)

Annonce **C1266226** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Maubourguet (65700) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé au centre du bourg, à proximité d'une place principale sur laquelle ont lieu le marché hebdomadaire et les fêtes locales, entouré de nombreux commerces et services et dispose d'une terrasse permanente.

Cette affaire, tenue et exploitée depuis plus de 20 ans par la même personne, fonctionne très bien avec plusieurs activités : Bar, PMU, française des jeux, restaurant le midi du lundi au samedi et vendredi soir. Elle est fermée tous les soirs sauf le vendredi ainsi que le dimanche après-midi.

Les résultats sont très bons aussi bien au niveau du chiffre d'affaires que de la rentabilité.

L'exploitante actuelle, souhaitant prendre sa retraite, a décidé de vendre à des conditions très intéressantes :

- Prix du fonds correspondant à 45% du chiffre d'affaires et à l'excédent brut d'exploitation retraité \* 2,5.

- Prix comprenant la Licence IV.

- Loyer mensuel de 2370 € comprenant le commerce et un appartement de 107 m2 avec terrasse. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Les murs sont aussi à vendre, à un prix très cohérent par rapport au loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 298 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 298 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 370 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maubourguet (65700), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Maubourguet : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

