

## Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 dans une petite commune dynamique,, Domagné (35113) en France

Annonce **C1266224** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Domagné (35113) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé dans une petite commune dynamique de la grande banlieue Vitréenne, proche de Rennes.

Caractéristiques principales de cette boulangerie : Magasin, fournil et logement rénovés, avec du matériel récent, bien entretenu et soumis à des contrôles techniques annuels.

- Logement inclus : Grand logement de 160 m2 au-dessus de la boulangerie, comprenant 5 grandes chambres lumineuses, salle de bain, WC séparé, une grande pièce de vie de plus de 40 m2 et une cuisine aménagée avec îlot central.

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue principale de la commune, en périphérie d'un centre commercial attractif (la supérette ne vend pas de pain) avec plus de 50 places de parking, entouré de commerces de proximité (coiffeurs, esthéticiennes, tabac, presse, restaurant, etc) et bien desservi par les transports scolaires et navettes pour vitré et Rennes.

- Espaces de travail optimisés : Magasin de 33 m2, espace de stockage de 16 m2, laboratoire de boulangerie de 60 m2 avec four à gaz et laboratoire de pâtisserie de 34 m2 avec équipement complet.

- Commodités extérieures : Une cour fermée à l'arrière donne accès au sous-sol de 100 m2 idéal pour le stockage et le garage des véhicules de livraison, un coin terrasse complète la partie privative.

- Réputation établie : Boulangerie bien reconnue localement avec d'excellentes notations sur Google et autres plateformes.

Détails techniques : - Année de construction : 1998, en très bon état.

- Surface totale de travail : Environ 170 m2 avec 160 m2 d'habitation.

Chambre de pousse : neuve (2021).

- Contrat énergie : EDF-GDF bloqué à 36 KW.

Cette boulangerie - pâtisserie est une opportunité idéale pour toute famille souhaitant s'investir dans une activité artisanale avec un logement confortable inclus.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Domagné (35113), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Domagné : **2 177 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**