

## Bar, Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1266210** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de bar, restaurant, situé dans un village prisé des Pyrénées-Orientales.

Bénéficiant d'une belle surface commerciale et d'une clientèle régulière, ce lieu est particulièrement animé pendant 10 mois de l'année, grâce à une affluence touristique et thermale constante.

Avec son outil de travail en bon état et un potentiel de développement évident, ce bar restaurant représente l'investissement idéal pour ceux désirant intégrer un marché dynamique dans un cadre pittoresque.

Cet établissement offre non seulement une base solide avec ses installations bien entretenues, mais également un potentiel d'expansion significatif pour capturer davantage de flux touristiques et locaux.

**Loyer mensuel : 1 289 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023	95 000 EUR
-------------	------------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**