

## Pizzeria, Nantes situé en angle (44000) en France

Annonce **C1266200** postée le **01/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder pizzeria.

Excellente visibilité.

Affaire d'angle et gros flux de véhicules.

80 % du chiffre d'affaires en vente à emporter.

Etablissement et matériel en bon état général (création et ouverture en 2018).

Chiffre d'affaires HT moyen des 2 derniers exercices de 970 000 €.

Axe de développement la consommation sur place avec une salle à disposition et pas optimisée.

Surface de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Un EBER moyen des 2 derniers exercices de 144 000 €.

Son prix FAI TTC: 594 400 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 603 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**