

Terrain, 722 m2, Carignan-de-Bordeaux (33360) en France

Annonce **C1266190** postée le **01/juillet/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ - THALIA PATRIMOINE a le plaisir de vous présenter ce joli terrain à bâtir plat et arboré de 722m2. Clôturé sur trois côtés et sans vis-à-vis direct, il est situé en plein coeur de la charmante commune de SADIRAC, bénéficiant de deux sorties sur voirie, dont l'une via un garage de 20m2. Commerces, transports, écoles et infrastructures sportives à pied. Plan de zonage Uap (zone ABF). Emprise au sol de 70%. R+1 autorisé. Non viabilisé. GARE DE BORDEAUX SAINT-JEAN 30MN, CRÉON 10MN (FUTUR LYCÉE DE SECTEUR), ROCADE 20MN. Dossier complet sur demande. À NE PAS MANQUER! Cette annonce vous est proposée par LALANNE Maxime - - NoRSAC: 891 305 336, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface commerciale : 722 m²

Surface totale : 722 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **137 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **125 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Carignan-de-Bordeaux (33360), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carignan-de-Bordeaux : **4 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.