

## Chambre d'hôtes - événementiel dans une zone touristique, proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1266185** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Une somptueuse demeure de charme dans un cadre bucolique située au cœur d'une commune très agréable à vivre, proche de Langon (33210). Elle bénéficie sur la partie privative d'une grande cuisine avec salle à manger et pt salon cosy donnant accès à une belle terrasse sous-abris et ensoleillée.

Un grand salon vient compléter l'ensemble. A l'étage, 3 grandes chambres avec salle de bain avec une partie à aménager.

Le coté professionnel dispose à l'étage de 4 chambres d'hôtes entièrement rénové avec de beaux volumes disposant chacune de salle de bain et toilette. En rez de chaussée, un espace accueil agrémenté d'un bar et une salle d'une capacité de 30 personnes donnant accès sur une grande terrasse ombragée pouvant accueillir 50 personnes.

Une cuisine professionnelle est à disposition. Licence III.

Cette demeure est idéale pour un couple en quête d'une qualité de vie et avec une activité professionnelle de chambres d'hôtes et d'organisation de séminaire, d'événementiel et de soirée privative.

A 45 min de Bordeaux et proche de Langon, cette demeure dispose d'un chauffage central à granulé (2021) et les menuiserie d'une rénovation récente.

L'ensemble bénéficie d'un magnifique parc arboré et ombragé de 7069 m2 agrémenté d'une piscine sécurisée (11x5, 5). Un parking privé est à la disposition de la clientèle.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 250 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple en quête de chambres d'hôtes et d'événementiel.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

# Photos

---

