Commerce alimentaire, proche de Saint-Tropez (83990) en France

Annonce **C1266169** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le Sud Est de la France.

Le magasin se situe sur une commune de plus de 15000 habitants, dans une ville touristique, dynamique tout au long de l'année, au bord de la mer.

Le magasin développe une surface de vente de 211 m² et dispose de 70 m² de réserve.

Magasin ouvert 7 / 7 jours de 8h00 à 20h00 363 jours / an.

Fermé le jour de l'an et noël.

Son activité est donc saisonnière, avec la particularité de disposer d'un rayon traiteur.

Nombreuses possibilités d'accroitre le ca, notamment avec les livraisons à domicile (service en forte demande), rôtisserie, rayon boucherie, etc.

Une expérience dans la distribution alimentaire sera un plus.

Effectifs : 4 personnes dont le dirigeant.

Cession des murs et du fonds de commerce possible.

Surface commerciale : 2 280 pi²

Surface totale : 3 030 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Il n'y a pas de parking privatif mais le commerce bénéficie d'un parking de 300 places à quelques mètres et des places de stationnement le long des voies de circulation.

- Très visible, le local se trouve sur un axe passant, en front de mer ; de nombreux flux routiers.

Loyer annuel : 126 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 771 000 CAD	1 818 000 CAD	1 651 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**729 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Une expérience réussie dans le commerce alimentaire est indispensable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.