

## Commerce alimentaire, proche de Saint-Tropez (83990) en France

Annonce **C1266169** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le Sud Est de la France.

Le magasin se situe sur une commune de plus de 15000 habitants, dans une ville touristique, dynamique tout au long de l'année, au bord de la mer.

Le magasin développe une surface de vente de 211 m<sup>2</sup> et dispose de 70 m<sup>2</sup> de réserve.

Magasin ouvert 7 / 7 jours de 8h00 à 20h00 363 jours / an.

Fermé le jour de l'an et Noël.

Son activité est donc saisonnière, avec la particularité de disposer d'un rayon traiteur.

Nombreuses possibilités d'accroître le CA, notamment avec les livraisons à domicile (service en forte demande), pâtisserie, rayon boucherie, etc.

Une expérience dans la distribution alimentaire sera un plus.

Effectifs : 4 personnes dont le dirigeant.

Cession des murs et du fonds de commerce possible.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 281 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Il n'y a pas de parking privatif mais le commerce bénéficie d'un parking de 300 places à quelques mètres et des places de stationnement le long des voies de circulation.

- Très visible, le local se trouve sur un axe passant, en front de mer ; de nombreux flux routiers.

**Loyer annuel** : 78 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
1 092 000 €	1 121 000 €	1 018 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
4 €	4 €	4 €

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience réussie dans le commerce alimentaire est indispensable.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**