

## Local d'activité / Entrepôt, 862 m2 proche de Montrabé (31850) en France

Annonce **C1266129** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, secteur de Montrabé (31850) : A louer, au sein d'un ensemble immobilier multilocataire à destination de bureaux et de locaux d'activités, un lot mixte semi indépendant situé à l'extrême sud de l'ensemble d'environ 860 m2.

Le local comprend des bureaux et locaux sociaux aménagés et climatisés ainsi que quelques salles techniques, un dépôt isolé et traversant HSP 4,5 m et des boxs annexes situés sur une cour privative.

Prestations:

- Construction métallique avec bardage double peau et toiture en bac acier.
- 1 exutoire de fumée en toiture au sein du dépôt et 1 au sein des bureaux.
- 2 portes sectionnelles automatique traversantes dans le dépôt principal (flux en avant possible) + 1 porte sectionnelle automatique pour accéder au dépôt annexé. Les boxs sont munis de rideaux métalliques.
- Portail automatique sur l'avant et sur l'arrière - cour privative de manœuvre et / ou de stationnement.
- Accueil avec 6 bureaux aménagés, cloisonnés et climatisés, local technique pour baie de brassage + salle de réunion. Bureaux en l'état, sur carrelage, cloisons amovibles, goulottes périphériques courant fort / courant faible. Volets roulants pour chaque fenêtre.
- Bâtiment équipé du triphasé.
- Sanitaires et vestiaires équipés d'une douche.
- Espace kitchenette avec évier.
- Salle laboratoire équipée d'une paillasse, eau et évacuation + autres salles techniques.
- Présence d'une centrale incendie + alarme anti-intrusion.
- Parcelle fermée par 2 portails coulissants automatiques.

Le tout sur une parcelle paysagée d'une contenance d'environ 1670 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 862 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 862 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 465 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montrabé (31850), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**