

## Local commercial de 275 m2, Genève en Suisse

Annonce **C1266106** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Belle arcade de 275 m2 à remettre dans le Vieux Carouge.

- Emplacement stratégique avec beaucoup de passage.
- Sur 2 niveaux (rez + rez inférieur).
- Possibilité de convertir en chocolaterie, point de vente boulangerie, tea room, à la recherche d'une grande visibilité.

Loyer bas CHF : 4680.

Prix de vente CHF : 500'000.

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **530 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Genève : **495 249 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.