

Centre de loisirs en Isère (38) en France

Annonce C1266091 postée le 28/juin/2024

Description de l'activité

lsère (38): Murs d'un centre de loisirs comprenant trois bâtiments d'une surface totale d'environ 5 000 m2, situés sur un terrain de 7 hectares.

Le magnifique lieu en pleine verdure offre une multitude d'activités.

Le centre comprend :

- Deux gîtes avec une dizaine d'appartements chacun, de 30 à 40 m2, dont deux chambres adaptées aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Un bâtiment central abritant un accueil, un hôtel avec une vingtaine de chambres, un restaurant, une piscine, une salle de sport et un dojo.

Le commerce possède : une piscine, un spa / sauna

Nombre de chambres : 20

Surface commerciale: 53 820 pi²

Surface totale: 53 820 pi²

Points fort:

Cette affaire atypique présente de nombreux atouts et possibilités.

Située sur un parc de 1,7 hectare avec 5700 m2 de foncier, elle comprend trois bâtiments.

Le premier bâtiment, qui sert d'accueil et de bâtiment principal, abrite :

- Un hôtel d'une vingtaine de chambres, comprenant :
- Une chambre familiale de 5 places.
- Un dortoir de 6 places.
- Une chambre de 4 places.
- Deux chambres PMR de 4 places.
- Seize chambres doubles classiques.
- Un grand restaurant avec une très belle cuisine entièrement équipée.
- Des commodités incluant une piscine, une salle de sport, un dojo et plusieurs petites salles de conférences.

Les deux autres bâtiments sont des gîtes.

Dans le gîte 1, il y a :

- Dix appartements de 30 à 40 m2, dont deux avec accès PMR.
- Chaque appartement comprend une cuisine, un salon, une chambre et une terrasse extérieure.

Le gîte 2 a une configuration similaire, avec :

- Deux appartements avec accès PMR.

En plus: Un appartement de 40 m2.

- Deux appartements saisonniers de 25 m2 chacun.

- Des salles de bains et toilettes supplémentaires.
- L'accès à cette demeure et à ce parc peut se faire en car ou en voiture. Pour cela, le site dispose de trois parkings : Un parking pour les voitures et deux autres pouvant accueillir des cars.
- Pour résumer, cet endroit serait idéal pour créer un espace de vacances, comme une colonie, un espace sportif type UCPA, ou un centre de séminaire pour accueillir diverses personnes. Possibilité même d'envisager un camping dans le parc. La seule contrainte ; impossible d'augmenter la superficie des bâtiments en hauteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession: 2 443 400 CAD FAI

Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.