

## Local commercial avec extraction possibilité Brasserie, Restaurant dans une zone fréquentée,, Meyzieu (69330) en France

Annonce **C1266080** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, au cœur de Meyzieu (69330), à seulement 200 mètres de la mairie, un local neuf brut de béton sera idéal pour implanter une activité commerciale.

Une gaine d'extraction permet l'implantation d'un restaurant.

Prix de vente TTC FAI avec 1 stationnement.

Livraison prévisionnelle : Juin 2026.

Possibilité d'ajouter deux autres locaux de 71 m<sup>2</sup> et 96 m<sup>2</sup>, soit environ 430 m<sup>2</sup> au total.

**Surface commerciale** : 261 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 261 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un espace brut de béton offrant une toile vierge pour réaliser une vision gastronomique.
- Un parking public à proximité pour votre clientèle.

### Informations sur la cession

---

Prix : **822 756 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meyzieu : **30 043 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**