

## Bar, tabac, FDJ, brasserie, ville côtière, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1266072** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

CA de 385 KEuros : Bar, tabac, FDJ, brasserie au centre d'une ville côtière, Morbihan (56).

- L'activité : Tabac, bar Licence IV, brasserie type bouillon parisien, loto et jeux à gratter.
- L'emplacement : Emplacement numéro 1.
- Affaire d'angle dans le centre d'une grande ville côtière, stationnement à proximité.
- L'espace commercial : Bar avec petite salle au rez-de-chaussée, une deuxième salle à l'étage pour la restauration, une terrasse donnant sur rue.

Les plus :

- Emplacement numéro 1. Affaire d'angle en centre-ville.
- Clientèle d'habitues et de passage.
- Affaire à développer avec fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 28 320 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	385 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **324 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**