

# Bar, Restaurant du midi licence IV 4500 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

#### Annonce C1266071 postée le 28/juin/2024

## Description de l'activité

CA de 310 KEuros et EBER de 70 KEuros : Restaurant du midi, proche de la côte, Morbihan (56).

- L'activité : Restaurant du midi, fermé les soirs et week-ends. Licence IV disponible pour exploitation. Accord entreprise assurant 4500 couverts / an.
- L'emplacement : Au centre d'une ville proche d'une ville de 60000 habitants, proche tous commerces. Stationnements à proximité.
- L'espace commercial : 2 salles avec au total 95 places assises. Une terrasse de 25 places. Un bar et une cuisine refaite en 2018.

#### Les plus :

- Restaurant du midi.

- Centre-ville d'une commune en développement.

- Proche d'une zone commerciale et industrielle.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 4500 Nombre de places en terrasse : 25

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
310 000 €	295 000 €	
€	€	
70 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 66 000 €

# Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.