

Hôtel bureau 2* de 9 chambres dans le Lot (46) en France

Annonce **C1266069** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Hôtel de charme 2 étoiles dans le Lot.

Une opportunité d'acquérir un hôtel de charme au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Niché dans une bâtisse historique datant du 13ème siècle, cet hôtel bureau de 2 étoiles offre un cadre unique et authentique.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Hôtel de charme 2 étoiles.
- Situé dans une bâtisse du 13ème siècle.
- 9 chambres (1 twin, 5 doubles, 1 quadruple, 1 triple, 1 single) équipées de douche, WC, téléphone, climatisation et TV. Accès internet WI-FI gratuit de qualité.

Commodités supplémentaires :

- Belle salle de réception pour le petit déjeuner.
- Buanderie et garage.
- Petite cour intérieure de type jardin.
- Grand appartement de fonction d'environ 100 m2 entièrement rénové.

Appartement supplémentaire à aménager à l'étage supérieur.

- Potentiel de développement : Cet hôtel présente un fort potentiel de développement grâce à une amplitude d'ouverture annuelle faible et à la possibilité d'aménager d'autres chambres.

C'est une opportunité rare pour les personnes en quête d'un produit unique et plein de charme.

Une opportunité d'acquérir un hôtel de charme au cœur d'une ville touristique du Lot.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **836 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.