

## Bar, tabac, loterie, loto, presse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1266067** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur d'un village mayennais, ce bar / tabac dispose d'un logement.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux de clients provenant des villages alentours.

Cet établissement est réparti sur deux salles, avec une terrasse extérieure et un accès facile grâce aux places de parking disponibles à proximité.

Affaire idéale pour un couple, elle génère un chiffre d'affaires annuel de plus de 135 000 Euros.

Les commissions nettes (dont tabac FDJ, presse) s'élèvent à plus de 50 000 Euros par an.

Points forts de l'affaire :

- Idéal pour un couple.
- Grande salle à l'écart du bar, permettant la mise en place du PMU.
- Possibilité de développer la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	135 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**