

## Épicerie / supérette, multi-activités dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1266059** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Épicerie sans enseigne située dans un charmant village de l'Aude, avec une forte affluence touristique en été.

Cette affaire dispose d'une surface de vente de 50 m<sup>2</sup>, idéalement placée au centre du village, sans aucune concurrence à proximité.

Un atout majeur est son faible loyer de 300 Euros par mois.

Cette opportunité est parfaite pour un exploitant souhaitant s'implanter au cœur d'un village pittoresque du sud de la France.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	16 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**