

## Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1266053** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

EBE : 145 KEuros.

Cette affaire de monopole, située sur un axe de passage important, bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé et d'agencements spacieux.

Elle profite aussi d'horaires de jour (7h/20h), d'une journée et demi de fermeture et de 4 à 5 semaines de congés fermés.

Le CA du bar est de 115.000 Euros, les commissions sont proches de 100 KEuros et l'EBE pour un couple ressort à 145.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.
- Bon rapport rentabilité / prix.
- Axes de progression.

**Loyer annuel : 7 938 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	259 000 EUR
EBE en 2023	145 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **415 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**