

## Tabac, presse, loto, PMU, multiservices, dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1266049** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce de village de tabac, presse, loto, PMU, multi-services, situé au cœur du village sur une place principale, à proximité de la mairie et d'une église.

CA de 218.000 Euros, dont 60.300 Euros de commissions brutes tabac.

Emplacement stratégique avec parking, terrasse, au cœur d'un paisible village provençal.

Activités multi-services pour satisfaire la clientèle locale fidèle.

Cession : 330.000 Euros FAI, soit 2,9 fois l'EBE retraité de 114.000 Euros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 732 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	208 000 EUR
EBE en 2023	114 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**