

## Restaurant - hôtel\*\*\* de charme, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1266048** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre hôtel restaurant\*\*\* - Charente Maritime.

Belles prestations pour cet établissement exploité dans une très belle demeure du XVIIIème située entre mer et campagne, au cœur d'un environnement bucolique sur plus d'un hectare traversé par un cours d'eau.

Une dizaine de belles chambres et un restaurant d'environ 50 places.

Cet établissement et le lieu idéal pour un chef en devenir et s'épanouir au travers d'une offre de restauration en rapport avec le lieu.

Logement de fonction de 2 chambres.

EBER proche de 200.000 Euros.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 65 220 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	701 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>605 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>181 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**