Boulangerie, pâtisserie, snacking et chocolaterie en Moselle (57) en France

Annonce **C1266047** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

A reprendre dans une petite ville du 57, boulangerie - pâtisserie, snacking et chocolaterie.

Située sur une avenue à proximité du centre-ville, cette boulangerie bénéficie d'un bel emplacement avec une bonne visibilité. Parking privé dédié au commerçant et résidents cet établissement dispose d'une belle surface de vitrine extérieure.

Le magasin est en très bon état, avec un bel espace de vente.

Le matériel professionnel est récent, pour une valeur de 240 KEuros et surtout une Masterchef ainsi qu'une Paneotrad.

Cette affaire en progression constante saura combler un duo de repreneurs soutenus par l'équipe en poste.

CA 2023 supérieur à 800 KEuros avec un EBE proche de 230 KEuros.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 353 000 CAD	1 318 000 CAD	
CAD	CAD	
435 000 CAD	405 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**683 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.