

## Hôtel restaurant 3\* de 19 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1266043** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant classé 3 étoiles, idéalement situé.

L'établissement comprend 19 chambres confortables et un restaurant pouvant accueillir 67 couverts. Il dispose également de plusieurs salles de séminaires et d'un logement de fonction.

Les deux bâtiments couvrent une superficie de plus de 1200 m<sup>2</sup>.

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 512 K€, avec un excédent brut d'exploitation (EBE non retraité) de 50 K€.

Cette affaire est parfaite pour un repreneur exploitant.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Nombre de places en salle : **67**

**Surface commerciale** : 1 247 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 247 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	512 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 155 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.