

## Projet de construction de deux bâtiments de 800 m2,, Mées (40990)

Annonce **C1266041** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Mées (40990) : Sur un terrain de 11 094 m2 dans un lotissement.

Projet de construction de 2 bâtiments pour activités, entreposage et commerce - 800 m2 divisible en deux cellules de 400 m2 livré brut de mur avec 47 parkings, 76 emplacements deux-roues, et toitures photovoltaïques. Accès direct à la d824, à 5 km de Dax.

- Construction structure béton, bardage métallique double peau isolé, vitrines châssis vitrés, porte accueil châssis vitré double battant.

- Locaux livrés bruts, non aménagés, fluides et réseaux en attente.

- Hauteur libre sous poutre 8 mètres pour l'entrepôt et 5 mètres sous mezzanine.

- Dallage béton, charge uniforme 1,5 t/m21. Porte sectionnelle 4x4,50 m par cellule.

- Végétalisation grimpante sur les façades nord sud et ouest.

- Éclairage extérieur LED.

Disponibilité : T3 2025.

- Loyer : 135 € HT / m2 / an.

- Deux mois de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mées (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mées : **1 786 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**