

## Bureaux / Locaux professionnels, 292 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1266027** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône (69), à louer GENAY locaux d'activité de 218m2 environ +31,6m2 de bureaux aménagés et 38m2 de mezzanine aménageable. dans un nouveau park récemment livré, vous trouverez plusieurs locaux disponibles de suite, dont celui ci.. une partie purement activité de 218m2, HSP 6,5m, dalle béton quartzé 1,5 tonne/M2, avec porte sectionnelle de 3,5X3m. bureau 31,6m2 en Rez-de-chaussée entièrement aménagés, prestations de qualité, clim, courant faible en plinthes périphériques, etc.. et une mezzanine de 38m2 ouverte pour l'instant, vous laissant le choix pour l'aménager en bureaux, ou stockage supplémentaire. dossier solide exigé GAPD 1 an. d'autres locaux dispo, dont un à coté qui permettrait une surface de 328m2 supplémentaire dont 182m2 d'activité. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 509 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---



