

## Local commercial de 180 m2 dans une zone commerciale,, Écully (69130)

Annonce **C1266026** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Écully (69130) : Local commercial d'environ 180 m2 situé dans une zone commerciale.

Le local a été entièrement agencé sur brut de béton, il y a 4 ans, aucun travaux à prévoir. L'ensemble est aux normes ERP et PMR. Le local est tout en largeur offre un très grand linéaire de vitrine. Parking facile et gratuit.

Le local conviendra à tous commerces, mais serait idéal pour des professions libérales, médicales, location de matériels médical, ou dans le milieu du sport car proche décathlon.

Réelle opportunité car sans droit au bail ou pas de porte.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Écully : **18 442 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**