Ensemble d'entrepôts et bureaux dans une zone d'activité,, Nieul-sur-Mer (17137) en France

Annonce **C1266024** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Ensemble d'entrepôts et bureaux disponibles à location aux cœur d'une zone d'activité de Nieul-sur-Mer (17137).

Édifiés sur une parcelle de 565m2 clôturée et entourée de nombre entreprises, des bâtiments en rez de chaussée comprenant une surface de stockage d'environ 70 m2 avec volet roulant électrique, complété par un bureau de 17 m2, une entrée de 3 m2 et des sanitaires 6 m2.

Le bâtiment est raccordé en eau, électricité et tout à l'égout ainsi qu'une gaine d'attente pour le raccordement de la fibre à charge preneur.

Idéal pour une activité professionnelle de bâtiment.

- Un nouveau bail commercial de 9 ans sera signé à la charge du preneur pour un loyer mensuel 2000 € net hors charges.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nieul-sur-Mer (17137), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Nieul-sur-Mer : **5 802 (sos villages)**

Photos