

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1266022** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un bar à manger ouvert uniquement en soirée et fermé lundi et mardi.

Un emplacement numéro 1 pour un établissement à proximité du port.

Affaire tenu par le couple de gérant.

Salle de restauration entièrement redécoré au gout du jour avec ses 30 couverts, terrasse de 12 couverts, belle cuisine aux normes avec chambre froide et matériel de cuisine très récent.

Deux jours de fermeture hebdomadaire (hors saison). 6 semaines de congé annuel.

Chiffre d'affaires en progression.

Loyer : 16.593,60 € HT / an + taxe foncière (1.564,59 € en 2023).

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 593 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.