

## Bureaux / Locaux professionnels, 328 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1266021** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Dpt Rhône (69), à louer GENAY locaux d'activité de 182m2 environ + 142m2 de bureaux aménagés. dans un nouveau park récemment livré, vous trouverez plusieurs locaux disponibles de suite, dont celui ci, à l'entrée du park, en angle, donc la partie bureau vous servira éventuellement de show room, visible de la rue, très lumineux, et sur 2 étages..67m2 en Rez-de-chaussée et 75m2 à l'étage.. les bureaux sont entièrement aménagés, prestations de qualité, clim, courant faible en plinthes périphériques, etc.. et une partie purement activité de 182m2, HSP 6,5m, dalle béton quartzé 1,5 tonne/M2, avec porte sectionnelle de 3,5X3m. dossier solide exigé GAPD 1 an. d'autres locaux dispo, dont un à coté qui permettrait une surface de 292m2 supplémentaire dont 218m2 d'activité. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 286 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

### Photos

---



