

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, 55 m2 dans une zone commerciale,, Latour-Bas-Elne (66200) en France

Annonce **C1266020** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Latour-Bas-Elne (66200) : A vendre un local commercial.

Localisation : A seulement 10 minutes de Perpignan sud et proche des plages.

Description : A vendre des murs commerciaux actuellement exploités comme institut de beauté, avec tout le matériel et l'agencement inclus. Le local de 55,28 m2, situé en rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle visibilité grâce à ses vitrines.

Nb : Il peut également être exploité en local professionnel, ou transformé en habitation.

Créé il y a 20 ans par l'actuelle propriétaire, cet institut offre une opportunité pour toute personne souhaitant reprendre une activité prospère ou recherchant un local en bon état pour une activité commerciale ou libérale.

Caractéristiques du local :

- Surface : 55,28 m2.
- Salon d'accueil : Lumineux, orienté à l'est, parfait pour recevoir les clients dans une ambiance agréable.
- Cabines de soin : 4 cabines en enfilade, dont 2 équipées de douches (toutes les cloisons peuvent être supprimées).
- Climatisation : Local climatisé et en parfait état.

Atouts majeurs :

- Emplacement : Situé sur une zone commerciale.
- Accessibilité : A deux pas du centre du village, avec un parking offrant plusieurs places.
- Passage : Passage fréquent devant l'institut pour sortir du centre commercial.
- Polyvalence : Idéal pour une activité esthétique, mais possibilité de diverses activités médicales ou autres.

Transformation en appartement également possible.

Une activité prospère dans un cadre idéal, ou possibilité de diversifier les activités selon les besoins.

Le local bien entretenu et parfaitement situé est prêt à accueillir un projet.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 590 € soit 49 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Latour-Bas-Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Latour-Bas-Elne : **2 206 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**