

Local commercial , 442 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1266016** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées atlantiques - bayonne (64100) : a été loué, sur la commune de bayonne, au forum, cbre ipc vous propose à la location un local commercial d'une surface au sol de 322 m2 environ plus 120 m2 environ en mezzanine.

Il bénéficie d'une forte visibilité sur axe.

La surface de vente est équipée de climatisation réversible.

Le local est relié à des panneaux solaires alimentant l'éclairage et le chauffage.

Parking

bail commercial neuf.

loyer : 4 200 € ht hc / mois

droit d'entrée : 15 000 € net vendeur

provision pour charges : 140 € ht / mois

taxe foncière à la charge du preneur (environ 4500 € en 2023)

Surface commerciale : 442 m²

Surface totale : 442 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.