

## Garage auto mécanique, carrosserie, peinture dans une zone fréquentée,, Marseille (13011) en France

Annonce **C1266015** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13011) : Cession d'un fonds de commerce de garage auto mécanique, carrosserie, peinture situé à deux pas d'une zone commerciale, sur une artère passante avec flux important de fréquentation et de véhicules.

En activité depuis 10 ans, le garage réalise l'entretien, la réparation mécanique, carrosserie et peinture de véhicules multi-marques, dans le respect des normes constructeur. Aucune obligation pour le repreneur de rester dans le réseau. La licence de marque pourra faire l'objet d'une continuité par la signature d'un nouveau contrat libellé au nom du repreneur.

Garage institutionnel depuis plus 40 ans. Le garage est actuellement sous contrat de licence de marque d'un réseau national reconnu.

Cession pour raison d'un projet de déménagement du gérant.

Surface d'exploitation d'environ 110 m<sup>2</sup>, composée d'un atelier et d'une cabine de peinture au rez de chaussée, d'une réserve avec vestiaires pour le personnel et d'un bureau en mezzanine.

Matériels professionnels : pont 2 colonnes, compresseur 500 l, cabine de peinture, machine à montage et équilibrage pneumatiques, mini pont de levage, poste à souder, centrale aspirante, presse à roulements, station de recharge de climatisation, appareil à diagnostics multi-marques, outillage, etc. Aucun crédit-bail ni leasing, tous les matériels sont cédés et inclus dans les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce. Triphasé 400 v. Tableau électrique refait à neuf. Alarme et caméra de surveillance.

- Effectif : 2 salariés.
- Chiffre d'affaires 2023 : 228 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 80 000 € environ. Bonne rentabilité et résultat net bénéficiaire.
- Bail commercial neuf d'une durée de 9 ans (3/6/9, TVA applicable).
- Provision de charges locatives : 80 € / mois HT.
- Taxe foncière à la charge du locataire incluse dans la provision de charges.
- Périodicité des paiements : Trimestrielle.
- Dépôt de garantie : 3 600 € (3 mois de loyer HT HC).

L'emplacement, la visibilité, le démarrage immédiat de l'activité et les perspectives de croissance confèrent de vrais atouts.

Possibilité d'adjoindre un local attenant doublant la surface d'exploitation, moyennant une plus value sur la cession du fonds et sur le loyer.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement, contre signature d'un engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 200 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

228 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**