

## Local commercial de 68 m2 dans une zone dynamique,, Châteauneuf-sur-Sarthe (49330) en France

Annnonce **C1266012** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Châteauneuf-sur-Sarthe (49330) : Local commercial de 68 m2 idéalement situé pour une activité tertiaire ou un commerce.

Avec une belle largeur de vitrine offrant une belle visibilité, cet emplacement N°1 sur une rue principale très passante est un véritable atout. De plus, le parking à proximité facilite l'accès pour la clientèle.

Le bien comprend un hall d'entrée accueillant, 2 pièces lumineuses ainsi qu'une réserve.

Idéal pour développer une activité dans les meilleures conditions.

Une opportunité pour s'installer dans un environnement dynamique et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1656,00 €.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-sur-Sarthe (49330), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-sur-Sarthe : **3 010 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**