

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Vitry-sur-Seine (94400) en France

Annonce **C1266005** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer, bureaux pour professions libérales ce bureau, idéalement situés au bord de la Seine à Vitry-sur-Seine.

Cet espace commercial de près de 150 m2, réparti sur 2 étages, comprend au rez-de-chaussée un accueil de 11 m2, un WC, un bureau de 14 m2 et un espace de stockage de 30 m2 en arrière-boutique.

A l'étage, trois bureaux d'environ 12 m2 chacun ainsi qu'une grande salle de réunion de 35 m2.

Bail précaire de 3 ans libre de suite.

Le loyer est de 2 000 € HC/mois, charges 125 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires de négociation 5.000 € HT à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vitry-sur-Seine (94400), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vitry-sur-Seine : **86 159 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**