Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290) en France

Annonce **C1265999** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant idéalement placé entre Cholet et Les Herbiers et à 10 min du Puy du Fou.

Cet emplacement à quelques pas d'une commune dynamique permettra de se lancer dans un projet à taille et budget raisonnables.

L'établissement offre une possibilité de 60 couverts répartis entre 2 salles et une terrasse en extérieur.

Deux espaces cuisine/plonge aux normes.

L'établissement est cédé avec équipement complet.

Licence III.

Contrat de location pour la machine à café, tireuse à bière et caisse enregistreuse.

Parking à proximité du restaurant.

Activité traiteur et plats à emporter.

Possibilité de rénover un appartement 3 chambres à l'étage du restaurant.

La clientèle ouvrière locale fidèle à l'année est complétée par une clientèle touristique en saison d'été.

Atouts majeurs : Restaurant ancré dans le paysage commercial de la commune depuis de nombreuses années et situé dans un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France.

Cession du fonds de commerce à 198.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 200 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **678 500 TND**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-sur-Sèvre : **4 352 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.