# Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans un village touristique, dans le Var (83) en France

Annonce **C1265990** mise à jour le **02 juillet 2024**

## Description de l'activité

Bar - brasserie Licence IV situé dans le centre d'un village touristique du haut Var, proche des Gorges du Verdon et de tous les commerces.

Belle terrasse (couverte l'hiver) de 80 places avec une jolie fontaine.

Un établissement tout équipé et aux normes.

Fermé le dimanche après midi.

Très belle clientèle fidèle et touristique l'été.

Beau CA de 510.000 € HT dont 40% de bar.

EBE de 115.000 € pour un couple avec 4 salariés.

Logement au dessus de 140 m2 avec un bail séparé et un loyer de 1150 € mensuel.

Loyer du bar 1780 € mensuel.

Prix attractif.

Plus de renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 478 000 CHF |
| EBE | 108 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **257 500 CHF** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**