

## Local d'activité de 325 m2,, Mours-Saint-Eusèbe (26540) en France

Annonce **C1265989** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme, sur la commune de Mours-Saint-Eusèbe (26540), à 15 minutes d'une gare TGV et quelques minutes des accès autoroutiers à destination de Grenoble et Lyon, un local d'activité de 325 m2 répartis comme suit :

Au rez de chaussée :

- 2 bureaux de 25 m2 avec accès indépendants et salle d'eau privative.
- Une cuisine équipée de 16 m2.
- Un entrepôt de 180 m2 avec portails motorisés (1 côté parking, l'autre côté cour).
- Une cour extérieure de 95 m2.
- Un abri de 54 m2.
- Un parking de 6 places (portail sécurisé).

Au 1er étage :

- 2 bureaux avec salle d'eau et zone de stockage de 36 et 39 m2.

L'ensemble des bureaux est chauffé/climatisé par une pompe à chaleur air/air.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **509 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mours-Saint-Eusèbe (26540), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mours-Saint-Eusèbe : **2 561 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**