

## Local commercial de 170 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1265987** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local commercial situé dans une zone artisanale et commerciale.

Un local d'une surface d'environ 170 m2.

- Loyer de 900 € non assujetti à la TVA.
- Les honoraires de 2160 € TTC.
- Provision sur charges de 84 €, pas de TVA / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 900 €.
- Les honoraires de 2 160 € TTC à la charge du locataire.

Le local sera disponible à partir de janvier 2025.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.