

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1265984** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre d'une charmante commune du littoral d'Occitanie.

L'établissement dispose d'une grande terrasse extérieure ainsi que deux salles intérieures dont une jouxtant le bar, idéale pour les clients souhaitant déguster des tapas et boissons dans une ambiance conviviale.

L'emplacement stratégique, les équipements complets et la décoration distinctive en font un commerce attrayant et prêt à exploiter immédiatement.

Une opportunité de se lancer dans l'aventure de la restauration à thèmes dans un cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	677 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**