

Bureaux / Locaux professionnels, 1806 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1265980** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

CAZE IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux à construire, de dernière génération, en BEFA à MERIGNAC. Ces bureaux d'une surface de 1806m2 divisibles à partir de 903m2 seront situés à proximité de l'aéroport de Mérignac (1km), ainsi que de la rocade sortie 11a et des transport en communs (tramway ligne A et bus). Cet immeuble peut-être étudié pour une location en mono-utilisateur (idéal pour un siège social ou une direction régionale) et également divisé sur étude pour permettre plus de souplesse. L'immeuble disposera de prestations haut de gamme, notamment : - Immeuble aux normes Etablissement Recevant du Public 5 type W et R - Immeubles aux normes PMR - Ascenseur normes PMR - Climatisation réversible - Plateaux livrés hors cloisonnement et courant faible - 48 places de parking couvert - 12 places de parking extérieur - Bornes de recharge électrique - Local vélos - HSP 2,6m - Terrasses à chaque niveau - PC obtenu en janvier 2024, purgé de tous recours. Veuillez nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 1 806 m²

Loyer mensuel : 24 833 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.