

## Bar, Café, Tabac, PMU, Loto 55 places avec terrasse en plein centre ville, proche d'Angoulême (16000) en France

Annonce **C1265957** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU situé dans une ville proche Angoulême (16000, Charente 16), en plein centre avec du parking et une grande place devant.

A l'intérieur, une salle de 55 places, un bureau, une réserve, des WC aux normes handicapées. A l'extérieur, une terrasse de 35 places.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi plus 4 semaines de congés.

Plus de 180 000 € de CA en 2023 dont 70 000 € de commissions pour un EBER de 100 000 €.

Bon rapport prix de vente / rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 590 €

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **285 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.