

Bar, Café, Tabac, Epicerie en Vendée (85) en France

Annonce **C1265956** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, épicerie situé dans un charmant village de Vendée (85), dans un secteur Sud du département.

Une belle affaire aux agencements récents réalisant un chiffre d'affaires de 253 000 € dont 89 000 € de commissions pour un EBER de plus de 100 000 €.

Agencements très propres avec petit loyer.

Un logement de fonction avec terrain privé vient compléter l'outil de travail pour faciliter l'installation et optimiser la rentabilité.

Les possibilités de développement y sont par ailleurs multiples.

Excellent rapport prix de vente / EBER.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir pleinement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	254 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	8 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **232 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.