

## Bar, Café, Tabac, Epicerie en Vendée (85) en France

Annonce **C1265956** postée le **28/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, épicerie situé dans un charmant village de Vendée (85), dans un secteur Sud du département.

Une belle affaire aux agencements récents réalisant un chiffre d'affaires de 253 000 € dont 89 000 € de commissions pour un EBER de plus de 100 000 €.

Agencements très propres avec petit loyer.

Un logement de fonction avec terrain privé vient compléter l'outil de travail pour faciliter l'installation et optimiser la rentabilité.

Les possibilités de développement y sont par ailleurs multiples.

Excellent rapport prix de vente / EBER.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir pleinement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	254 000 EUR
EBE	100 000 EUR
Res. net	8 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **232 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.